

Số: 562 /GM-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 29 tháng 8 năm 2018

## GIẤY MỜI

UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức tiếp dân định kỳ vào ngày 05 tháng 9 năm 2018, đồng chí Nguyễn Văn Anh – Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì.

**\* Thành phần mời tham dự:**

- Đại diện Thường trực HĐND thành phố;
- Đ/c Nguyễn Quang Vinh - Ủy viên Ban Thường vụ Thành ủy – Chủ tịch Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các cơ quan, đơn vị: Ủy ban MTTQVN, Ban dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Ủy ban Kiểm tra Thành ủy và Hội Nông dân; Hội Luật gia thành phố;
- Đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Tư pháp, Công an, Nội vụ, Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Chi nhánh thành phố;
- Chủ tịch UBND xã, phường: Nghĩa Phú, Nghĩa Chánh, Chánh Lộ, Tịnh An, Tịnh Châu.

**\* Thời gian:** 01 ngày, ngày 05/9/2018 (thứ tư)

- Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút;

- Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 17 giờ.

**\* Địa điểm:** Phòng tiếp công dân - UBND thành phố Quảng Ngãi.  
(48 Hùng Vương - thành phố Quảng Ngãi)

Đề nghị đồng chí tham dự buổi tiếp công dân đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT. (TCD)

TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Thị Minh Trang

**DANH SÁCH CÔNG DÂN ĐĂNG KÝ GẤP LÃNH ĐẠO UBND THÀNH PHỐ NGÀY 05/9/2018**

| TT                              | Họ và tên  | Phân loại | Nội dung khiếu tố   | Tình chất vụ việc (cũ/mới)   | Thủ trưởng cơ quan tham dự tiếp công dân, trả lời cho công dân |
|---------------------------------|--|-----------|---|--|--|
| <b>Buổi sáng ngày 05/9/2018</b> |  |           |   |  |  |
| 01                              | Ông Huỳnh Công Nguyên, thường trú ở số nhà 199/38 đường Bùi Thị Xuân, TP Quảng Ngãi. | Kiến nghị | Kiến nghị cơ quan thẩm quyền giải quyết việc sao lục hồ sơ cán bộ công chức của ông Huỳnh Công Nguyên, trước đây ông Nguyên công tác tại Công ty ngoài thương thị xã Quảng Ngãi.  | Vụ việc này, P Nội vụ thành phố có Công văn số 110/NV ngày 16/4/2018 về việc trả lời đơn của ông Huỳnh Công Nguyên. Tuy nhiên, ông Nguyên không thống nhất. Ngày 18/7/2018, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4248/UBND về việc xử lý đơn của ông Huỳnh Công Nguyên, giao phòng Nội vụ chủ trì, phối hợp cùng đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết và có văn bản trả lời ông Nguyễn theo quy định, hoàn thành vào ngày 10/8/2018, tuy nhiên đến nay phòng Nội vụ chậm thực hiện. | - P. Nội vụ TP.  |
| 02                              | Ông Phạm An Nghi, thường trú ở xã Nghĩa Phú, TP. Quảng Ngãi..                        | Kiến nghị | Kiến nghị cơ quan thẩm xem xét giải quyết việc UBND xã Nghĩa Phú không thực hiện nội dung cam kết tại Biên Bản do UBND xã Nghĩa Phú lập ngày 07/01/2000, liên quan đến việc hoán đổi đất giữa UBND xã Nghĩa Phú với gia đình ông. | Liên quan đến trường hợp này, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận tiếp công dân định kỳ số 266/ TB-UBND ngày 27/9/2017 và phòng TNMT đã có Báo cáo số 537/BC – TNMT ngày 29/12/2018 về tình hình thực hiện, đồng thời báo cáo việc UBND xã Nghĩa Phú chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4525/ UBND ngày 23/8/2017, vì vậy, phòng TNMT chưa đủ cơ sở để tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết vụ   | - P. TNMT;<br>- UBND Xã Nghĩa Phú.                             |

|    |   |           |   |  |  |
|----|---|-----------|---|--|--|
|    |   |           |   | việc theo quy định.  |  |
| 03 | Ông Tạ Ngọc Minh, thường trú ở tổ 18, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.                   | Kiến nghị | Kiến nghị giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông và không thông nhất với nội dung tại Thông báo kết luận tiếp công dân số 2767/TB – UBND ngày 08/8/2018 về nội dung cho rằng hiện nay thửa đất ông kiến nghị cấp GCN QSD đất đang có tranh chấp.  | UBND TP. Quảng Ngãi có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo kết luận tiếp công dân số 2767/TB – UBND ngày 08/8/2018 giao UBND phường Nghĩa Chánh, phòng TNMT tham mưu UBND thành phố xem xét, xử lý vụ việc báo cáo kết quả vào ngày 20/8/2018. Tuy nhiên đến nay phòng TNMT chậm thực hiện.   | - UBND P. Nghĩa Chánh;<br>- P.TNMT.                                      |
| 04 | Ông Nguyễn Văn Triêm, thường trú ở tổ 12, phường Chánh Lộ, TP.QN.                                 | Kiến nghị | Kiến nghị cấp GCN quyền sử dụng đất và số hữu nhà ở cho gia đình ông trên diện tích thực tế ông đang sử dụng.   | UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4850/UBND ngày 16/8/2018 giao phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu, báo cáo UBND thành phố kết quả trước ngày 20/8/2018.<br>Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số / BC – TNMT ngày tháng 8/2018.   | - P. TNMT;<br>- UBND P. Chánh Lộ;<br>- Văn phòng ĐK đất đai tỉnh, CN TP. |
|    | <b>BUỔI CHIỀU</b>   |           |   |  |  |
| 05 | Bà Phùng Thị Bích Phương, thường trú ở đội 01, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi. | Kiến nghị | - Trình bày việc không thống nhất với nội dung trả lời tại Công văn số 64/UBND ngày 03/8/2018 của UBND xã Tịnh Châu, bà Phương cho rằng Lãnh đạo UBND xã Tịnh Châu có dấu hiệu bao che cho hành vi vi phạm pháp luật của ông Trần Lạc và ông Võ Quang Luận.<br>- Đối với nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Trần Ngọc Sưu với bà Nguyễn Thị Lưu, Nguyễn Thị Cẩm. UBND xã Tịnh An đã có Công văn số 233/UBND ngày 15/8/2018 trả lời ông Trần Ngọc Sưu, tuy nhiên bà Phương cho rằng việc trả lời của | Đối với trường hợp của bà Phùng Thị Bích Phương đã được Lãnh đạo UBND thành phố tiếp công dân định kỳ nhiều lần và chỉ đạo UBND xã Tịnh Châu xem xét, giải quyết và có văn bản trả lời cho bà Phương, ngày 03/8/2018 UBND xã Tịnh Châu ban hành Công văn số 64/UBND và UBND xã Tịnh An có Công văn số 233/UBND về việc trả lời cho bà Phương đúng quy định; tuy nhiên, bà Phương liên tục đến phòng tiếp công dân đăng ký gặp Lãnh đạo UBND thành phố phần ảnh, tạo áp lực, có hành vi thiếu | -UBND xã Tịnh Châu;<br>- UBND xã Tịnh An.                                |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  | UBND xã Tịnh An là không đúng sự thật. | tôn trọng cán bộ tiếp công dân của thành phố. Ban Tiếp công dân thành phố thông nhất cho bà Phùng Thị Bích Phương gặp Lãnh đạo UBND thành phố đề giải thích hướng dẫn công dân (lần cuối) theo quy định. |  |
|--|--|--|--|--|--|

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4850/UBND-TN

TP. Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 8 năm 2018

Về việc xử lý vướng mắc hồ sơ đề nghị cấp Giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Triêm, Tổ 12, phường Chánh Lộ.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố.


Ngày 06/8/2018, UBND thành phố ban hành Công văn số 4633/UBND-TN về việc xử lý vướng mắc hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Triêm, Tổ 12 phường Chánh Lộ, giao nhiệm vụ cho phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tham mưu xử lý hoàn thành trước ngày 12/8/2018. Tuy nhiên, qua rà soát phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố vẫn chưa báo cáo kết quả theo thời gian quy định; Chủ tịch UBND thành phố chỉ đạo:

Yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khẩn trương báo cáo kết quả thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4633/UBND-TN ngày 06/8/2018. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo kết quả trước ngày 20/8/2018.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND TP;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CN TP;
- UBND P. Chánh Lộ;
- CPVP, CV (Dũng, Huyền, NC);
- Lưu: VT, Dg12.

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hải

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 4048 /UBND-NC  
V/v xử lý đơn của ông Huỳnh Công  
Nguyên ở phường Quảng Phú

TP. Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 7 năm 2018

Kính gửi: Phòng Nội vụ thành phố.

Ngày 17/7/2018, UBND thành phố Quảng Ngãi nhận đơn đề ngày 17/7/2018 của ông Huỳnh Công Nguyên, thường trú tại số 199/38 Bùi Thị Xuân, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi; có nội dung: Đề nghị UBND thành phố quan tâm tìm kiếm và cung cấp hồ sơ, giấy tờ có liên quan đến quá trình công tác của ông từ năm 1980 đến năm 1989 tại Công ty Ngoại thương thị xã Quảng Ngãi (*cụ thể có đơn kèm theo*). Liên quan đến nội dung này, Phòng Nội vụ thành phố đã có Công văn số 110/NV ngày 16/4/2018 trả lời đơn cho ông Huỳnh Công Nguyên. Tuy nhiên, công dân không đồng ý với nội dung trả lời nên tiếp tục có đơn đề nghị UBND thành phố giải quyết.

Chủ tịch UBND thành phố giao Phòng Nội vụ thành phố chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND thành phố xem xét giải quyết và trả lời nội dung đơn của ông Huỳnh Công Nguyên theo đúng quy định pháp luật. Hoàn thành nhiệm vụ, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 10/8/2018./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND thành phố;
- Thanh tra thành phố;
- C, PVP, CV(TD, NC);
- Ông Huỳnh Công Nguyên (*thay báo tin*);
- Lưu: VT, oanh16.



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 8 năm 2018*

**ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ TIẾP DÂN**

**Kính gửi: Phòng Đăng ký Tiếp dân TP. Quảng Ngãi**

Tôi tên là: Tạ Ngọc Minh

Sinh năm: 1939

Địa chỉ: Tổ 18, phường Nghĩa Chánh, TP. Quảng Ngãi.

Nội dung tiếp dân:

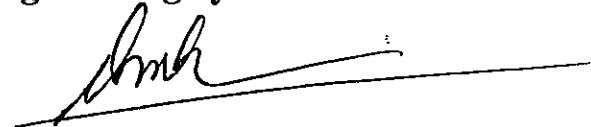
Để làm sáng tỏ kết luận trong buổi tiếp dân định kỳ ngày 06/8/2018 về việc vướng mắc không làm giấy CNQSD đất cho tôi, tôi không đồng ý với kết luận này.

Nay tôi làm đơn này yêu cầu Phòng Đăng ký tiếp dân để tôi trình bày những vướng mắc đó.

Tôi chân thành cảm ơn.

Nay kính đơn

**Người đăng ký**



**Tạ Ngọc Minh**

Số 76/TB-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 8 năm 2018

## THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Võ Quang – PCT. UBND TP Quảng Ngãi  
tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 06/8/2018

Thực hiện Quy chế tiếp công dân, tiếp nhận, xử lý đơn và giải quyết khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 3572/2014/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của UBND thành phố Quảng Ngãi; ngày 06/8/2018, đồng chí Võ Quang – Phó Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì tiếp công dân định kỳ tại Trụ sở Tiếp công dân thành phố.

Tham dự ngày tiếp công dân định kỳ có các đồng chí: Phó Chủ tịch Hội đồng nhân dân thành phố, Chủ tịch Hội Luật gia, Phó Chánh Thanh tra, Chánh Văn phòng UBND và UBND thành phố, Ủy viên Ủy ban kiểm tra, Phó phòng Quản lý đô thị, Phó phòng Tài nguyên và Môi trường, Đội phó Đội Quản lý trật tự đô thị, PGĐ Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, PGĐ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, chi nhánh thành phố; Chuyên viên: Ủy ban Mặt trận TQVN thành phố, Ban Dân vận Thành ủy, Văn phòng Thành ủy, Công an thành phố, Công an phường Nguyễn Nghiêm; Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã, phường: Nghĩa Chánh, Lê Hồng Phong, Tịnh Châu, Tịnh Ân Đông.

Trên cơ sở phân tích, thảo luận thống nhất của các thành viên dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố xem xét, kết luận như sau:

1. Ông Tạ Ngọc Minh, thường trú ở tổ 18, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 1419,2 m<sup>2</sup> đất thực tế gia đình ông đang sử dụng ổn định, đã đăng ký 299/CP, thửa đất thuộc tổ 18, phường Nghĩa Chánh.

Kết luận: Trên cơ sở báo cáo và ý kiến của các đơn vị liên quan, đối với thửa đất ông Tạ Ngọc Minh kiến nghị cấp GCN quyền sử dụng đất, hiện nay ông Tạ Công Tạo, Tạ Bằng đang có đơn tranh chấp, vì vậy, trong quá trình xác lập hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN quyền sử dụng đất; liên quan đến nội dung này, UBND thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 462/UBND-NC ngày 23/01/2018 và Công văn số 3572/UBND – NC ngày 18/6/2018. Để giải quyết dứt điểm vụ việc, giao UBND phường Nghĩa Chánh tiếp tục chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường cùng các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện nội dung chỉ đạo của UBND thành phố các văn bản nêu trên, báo cáo kết quả thực hiện trình UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), thời gian vào ngày 20/8/2018.

- Trên cơ sở báo cáo của UBND phường Nghĩa Chánh, giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra (nêu rõ việc tranh chấp đất Tộc họ và việc tranh



chấp đất đường đi), tham mưu báo cáo, đề xuất hướng xử lý trình UBND thành phố.

- Giao Văn phòng UBND và UBND thành phố kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các đơn vị; đề nghị gia đình ông Tạ Ngọc Minh phối hợp cùng các đơn vị để thống nhất hướng giải quyết theo quy định.

**2. Ông Phạm Nhiều** (do ông Ngô Tiên Dũng ủy quyền), thường trú ở số nhà 1059 đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị việc giải quyết bồi thường và giao 01 lô đất tái định cư, liên quan đến việc thực hiện dự án Bãi đỗ xe công cộng phường Lê Hồng Phong.

Kết luận: - Đối với nội dung kiến nghị của ông Ngô Tiên Dũng, UBND thành phố có ý kiến chỉ đạo tại 02 văn bản số: 5532/UBND ngày 13/10/2017 và 3083/UBND – NC ngày 29/5/2018, tuy nhiên, Trung tâm Phát triển quỹ đất chậm thực hiện; Do đó, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương chủ trì, phối hợp với UBND phường Lê Hồng Phong cùng các đơn vị liên quan thực hiện nội dung chỉ đạo tại Công văn số 5532/UBND và 3083/UBND – NC nêu trên, báo cáo UBND thành phố chậm nhất vào ngày 25/8/2018.

- Đối với ông Phạm Nhiều (đại diện ông Ngô Tiên Dũng) có trách nhiệm phối hợp, cung cấp tài liệu liên quan cho cơ quan chức năng để có cơ sở tham mưu UBND thành phố xem xét, giải quyết theo quy định.

**3. Bà Võ Thị Thuận và bà Đặng Thị Mẫn**, thường trú ở đội 7, thôn Kim Lộc, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Nội dung: Kiến nghị xem xét giải quyết các nội dung như sau:

(1). Việc liên quan đến thửa đất số 1122 và 1078, xã Tịnh Châu, buộc gia đình bà phải trả lại đường đi cho gia đình ông Đỗ Đình Dũng là không đúng thực tế, lý do, theo tờ Bản đồ số 6 của xã Tịnh Châu (Bản đồ 299/TTg) không thể hiện con đường đi trên 02 thửa đất này nhưng khi đo vẽ bản đồ thực hiện Nghị định 64/CP thì lại thể hiện con đường đi trên bản đồ và Bà cho rằng thực tế từ năm 1975 đến nay, 02 thửa đất này không có đường đi;

(2). Giải quyết việc ông Đỗ Đình Dũng phá mương tưới của thửa đất số 1257 và 1162 con mương này có từ trước năm 1995, làm ảnh hưởng đến kinh tế của gia đình bà Thuận;

(3). Việc ông Đào Dương Minh lợi dụng chức vụ xác nhận hồ sơ cấp đổi cấp lại quyền sử dụng đất của ông Đào Nhanh không đúng thực tế, lý do vào năm 2008 ông Đào Nhanh đã mất nhưng đến năm 2013 ông Minh lại ký xác nhận vào hồ sơ giấy tờ đất có chữ ký của ông Đào Nhanh.

Nội dung bổ sung:

(4). Việc ông Đỗ Đình Dũng cháu ông Đào Dương Minh phá hoại kinh tế của gia đình bà và hành hung, lấy điện thoại của bà Thuận.

(5). Kiến nghị gặp ông Đào Dương Minh – Bí thư Đảng ủy Xã Tịnh Châu để làm rõ một số vấn đề.

Kết luận: Trường hợp của bà Võ Thị Thuận, UBND thành phố đã tiếp bà Thuận nhiều lần tại các buổi tiếp công dân định kỳ:

- Đối với nội dung (1), (2) và (3), trên cơ sở báo cáo của UBND xã Tịnh Châu về lý do chậm thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, việc này

UBND Xã đã chủ trì, phối hợp cùng cơ quan chức năng tổ chức đo đạc, kiểm tra 03 lần, tuy nhiên, gia đình bà Thuận không tích cực hợp tác cùng chính quyền để đo đạc xác định về ranh giới, mốc giới liên quan đến thửa đất đang có tranh chấp đường đi, vì vậy, vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm. Giao UBND xã Tịnh Châu chủ trì, phối hợp cùng các phòng ban liên quan thuộc thành phố khẩn trương thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Thông báo kết luận tiếp công dân định kỳ của UBND thành phố số 1318/TB - UBND ngày 08/6/2018 và số 2383/TB - UBND ngày 11/7/2018 theo quy định, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện trước ngày 15/8/2018.

(4). Về nội dung đơn tố cáo việc ông Đỗ Đình Dũng phá hoại kinh tế và lấy điện thoại của bà Thuận, giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố chuyển đơn đến UBND xã Tịnh Châu chỉ đạo Công an Xã điều tra, sớm có kết luận và trả lời cho công dân theo quy định, báo cáo UBND thành phố về kết quả thực hiện chậm nhất vào ngày 30/8/2018.

(5). Đối với nội dung kiến nghị gặp ông Đào Dương Minh – Bí thư Đảng ủy xã Tịnh Châu, yêu cầu bà Thuận liên hệ với Văn phòng Đảng ủy xã Tịnh Châu đăng ký lịch gặp theo quy định.

- Trong thời gian chờ kết quả thực hiện, UBND thành phố từ chối tiếp bà Võ Thị Thuận, đề nghị gia đình bà Võ Thị Thuận tích cực hợp tác với chính quyền địa phương cùng các cơ quan chức năng liên quan để xem xét giải quyết dứt điểm vụ việc.

- Trường hợp gia đình bà Võ Thị Thuận không phối hợp cùng cơ quan chức năng liên quan để giải quyết dứt điểm các nội dung nêu trên, giao UBND xã Tịnh Châu lập biên bản, báo cáo, đề xuất trình UBND thành phố xem xét, xử lý theo quy định. (Lưu ý: Nếu quá trình giải quyết của UBND xã Tịnh Châu gia đình bà Thuận cản trở, không hợp tác các nội dung nêu trên, UBND xã Tịnh Châu có văn bản từ chối việc giải quyết yêu cầu của bà Thuận).

- Giao Văn phòng HĐND và UBND kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố, trường hợp các đơn vị liên quan chậm thực hiện hoặc không thực hiện, báo cáo kiến nghị UBND thành phố xử lý theo quy định.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND thành phố để Thủ trưởng các cơ quan, Chủ tịch UBND các xã, phường có liên quan biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Như thành phần tiếp công dân;
- CVP, các PVP, CV (NC,TD);
- Các công dân được tiếp;
- Trang tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT.



**Bùi Đức Thuận**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ TIẾP DÂN ĐỊNH KỲ THÁNG 9/2018

**Kính gửi: Ban Tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi**

Tôi tên : Phùng Thị Bích Phương  
Địa chỉ: Đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, tp Quảng Ngãi  
Tôi xin đăng ký tiếp công dân của lãnh đạo UBND Tp Quảng Ngãi vào ngày tiếp dân định kỳ vào ngày 5 tháng 9/2018

**Nội dung:** - Khiếu nại Báo cáo số 46/BC-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 và Báo cáo số 35/BC- UBND ngày 05/4/2018 và Báo cáo số 64/UBND ngày 03/8/2018 của UBND xã Tịnh Châu do ông Đặng Văn Sinh ký ( không đồng ý với cách giải quyết của UBND xã Tịnh Châu đối với nội dung phản ánh của bà, UBND xã Tịnh Châu báo cáo với UBND thành phố không đúng sự thật về việc ông Trần Lạc xây ki ốt trái phép trong chợ Châu Sa, có hành vi đập đổ hàng chả, vợ ông Trần Lạc đuổi đánh bà và cất dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà...) có dấu hiệu bao che cho ông Trần Lạc và ông Võ Quang Luận.

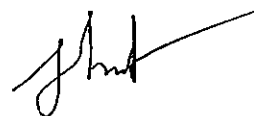
- Khiếu nại Công avwn số 233/UBND xã Tịnh An, TP Quảng Ngãi ngày 15/8/2018 về trả lời cho bà không đúng sự thật ( Bà Nguyễn Thị Cẩm chặt chuối của ông Trần Ngọc Sứ 7 lần, và cấp đất không đúng đối tượng ( nguồn gốc đất của ông bà đem cấp hết cho bà Lựu, không có hồ sơ gốc lưu tại xã và Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi.

Đính kèm theo:

- Báo cáo số 46/BC
- Báo cáo số 35/BC
- Báo cáo số 64/BC
- Đơn phản ánh của người dân

Ngày 02/8/2018

Người đăng ký



**Phùng Thị Bích Phương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TỈNH AN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 233 /UBND

Tỉnh An, ngày 15 tháng 8 năm 2018

Về việc trả lời theo đơn yêu cầu của  
bà Phùng Thị Bích Phương, trú quán tại  
xã Tỉnh An, thành phố Quảng Ngãi.

**Kính gửi:** Bà Phùng Thị Bích Phương, HKTT: đội 13, thôn Tân Mỹ, xã  
Tỉnh An, chỗ ở hiện nay: Thôn Phú Bình, xã Tỉnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Ngày 12/7/2018 UBND xã Tỉnh An có nhận được Công văn số  
4058/UBND-NC ngày 11/7/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý  
đơn của bà Phùng Thị Bích Phương, trú quán tại xã Tỉnh An, thành phố Quảng  
Ngãi. Trong đơn có nội dung: (1) Phản ánh việc bà Nguyễn Thị Cẩm chặt phá cây  
cối trên đất đang tranh chấp, (2) Yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai giữa gia đình  
ông Trần Ngọc Sửu với gia đình bà Nguyễn Thị Cẩm.

Nay UBND xã Tỉnh An trả lời theo đơn của bà Phùng Thị Bích Phương,  
HKTT: đội 13, thôn Tân Mỹ, xã Tỉnh An, chỗ ở hiện nay: Thôn Phú Bình, xã Tỉnh  
Châu, thành phố Quảng Ngãi như sau:

Đối với nội dung (1): Sau khi tiếp nhận đơn của bà Phùng Thị Bích Phương  
(đơn gửi ngày 29/6/2018), ngày 30/6/2018 UBND xã Tỉnh An chỉ đạo Công an xã  
đến tại hiện trường để kiểm tra thực tế. Qua kiểm tra cho thấy tại hiện trường thửa  
đất có khoảng 15 gốc Chuối chặt đổ đã lâu hiện đã khô, mục đang phân hủy, qua  
làm việc với bà Nguyễn Thị Cẩm và được biết các bụi Chuối này là của gia đình bà  
trồng sau khi thu hoạch thì phải chặt bỏ để cây con phát triển và phát dọn cho sạch  
sẽ vườn nhà thờ.

Xét thấy việc chặt chuối không ảnh hưởng đến hiện trạng cũng như ranh  
mốc giới và quyền sử dụng đất của thửa đất đang tranh chấp tại vị trí thửa đất số  
1216, tờ bản đồ số 2 xã Tỉnh An, nên UBND xã Tỉnh An không tiến hành xác lập  
hồ sơ để xử lý việc chặt Chuối của bà Nguyễn Thị Cẩm (vì thửa đất số 1216, tờ  
bản đồ số 2, xã Tỉnh An đã được cấp GCNQSD đất cho gia đình bà Nguyễn Thị  
Cẩm vào năm 1997).

Đối với nội dung (2): Sau khi tiếp nhận đơn yêu cầu hòa giải của bà Phùng  
Thị Bích Phương. Ngày 05/7/2018 UBND xã Tỉnh An đã tổ chức hòa giải giữa các  
bên nhưng không thành.

Nay UBND xã Tỉnh An trả lời cho bà Phùng Thị Bích Phương, HKTT: đội  
13, thôn Tân Mỹ, xã Tỉnh An, chỗ ở hiện nay: Thôn Phú Bình, xã Tỉnh Châu,  
thành phố Quảng Ngãi được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.Đảng ủy xã (báo cáo);
- TT.UBND xã (báo cáo);
- Lưu VP, ĐCXĐ xã.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 70 /UBND  
Về việc trả lời đơn của  
ông Trần Ngọc Sửu.

TP. Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 01 năm 2018

Kính gửi: Ông Trần Ngọc Sửu, thường trú tại đội 13;  
xóm 4, thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi.

UBND thành phố nhận đơn đề ngày 18/8/2017 của ông Trần Ngọc Sửu; có nội dung: Đề nghị xem xét thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi. Qua xem xét nội dung đơn của Ông và trên cơ sở Báo cáo số 497/BC-TNMT ngày 08/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố về kết quả xử lý nội dung kiến nghị của ông Trần Ngọc Sửu, thường trú tại xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi; UBND thành phố trả lời cho Ông như sau:

Năm 1985, ông Nguyễn Bộ (là chồng của bà Trần Thị Lựu) có đăng ký theo Chi thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ tại Sổ đăng ký ruộng đất mẫu 5b, tại thửa đất số 504, diện tích 1016m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 01, xã Tịnh An; Năm 1997, thửa đất số 504 đo vẽ thành thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An. Ngày 23/5/1997, UBND huyện Sơn Tịnh cấp Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ 01819QSDĐ/174/QĐUB cho bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, diện tích 1320m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn), tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh (nay là thành phố Quảng Ngãi).

Ngày 15/9/2017, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh thành phố có Công văn số 662/CNTPQN, có nội dung: Qua kiểm tra hồ sơ cấp giấy chứng nhận QSD đất của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh thành phố kiểm tra danh sách bàn giao hồ sơ lưu của UBND huyện Sơn Tịnh thì không có hồ sơ và UBND xã Tịnh An cũng không lưu hồ sơ cấp Giấy CNQSDĐ của bà Trần Thị Lựu tại thửa đất nêu trên (theo Biên bản làm việc vào ngày 01/12/2017).

Để đảm bảo quyền và lợi ích của ông Trần Ngọc Sửu đối với thửa đất số 1216, tờ bản đồ 02, xã Tịnh An thì Ông có quyền gửi đơn đến UBND xã Tịnh An để yêu cầu hòa giải, nếu hòa giải không thành thì Ông gửi đơn đến Tòa án về việc tranh chấp về QSD đất để được xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật.

Nay UBND thành phố Quảng Ngãi trả lời đơn cho ông Trần Ngọc Sửu để được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thành phố;
- VPĐKĐĐ tỉnh - CNTP;
- Ban TCD - VPUBND tỉnh;
- UBND xã Tịnh An;
- CPVP, CV (TD);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hải

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do- Hạnh phúc

ĐƠN XIN ĐĂNG KÝ TIẾP DÂN ĐỊNH KỲ THÁNG 9/2018

**Kính gửi: Ban Tiếp công dân thành phố Quảng Ngãi**

Tôi tên : Phùng Thị Bích Phương  
Địa chỉ: Đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, tp Quảng Ngãi  
Tôi xin đăng ký tiếp công dân của lãnh đạo UBND Tp Quảng Ngãi vào ngày tiếp dân định kỳ vào ngày 5 tháng 9/2018

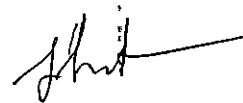
**Nội dung:** Khiếu nại Báo cáo số 46/BC-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2017 và Báo cáo số 35/BC- UBND ngày 05/4/2018 và Báo cáo số 64/UBND ngày 03/8/2018 của UBND xã Tịnh Châu do ông Đặng Văn Sinh ký ( không đồng ý với cách giải quyết của UBND xã Tịnh Châu đối với nội dung phản ánh của bà, UBND xã Tịnh Châu báo cáo với UBND thành phố không đúng sự thật về việc ông Trần Lạc xây ki ốt trái phép trong chợ Châu Sa, có hành vi đập đổ hàng chá, vợ ông Trần Lạc đũa đánh bà và cắt dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà...) có dấu hiệu bao che cho ông Trần Lạc và ông Võ Quang Luận. .

Đính kèm theo:

- Báo cáo số 46/BC
- Báo cáo số 35/BC
- Báo cáo số 64/BC
- Đơn phản ánh của người dân

Ngày 22/8/2018

Người đăng ký



**Phùng Thị Bích Phương**

## BÁO CÁO

### Về việc giải quyết nội dung đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương ngày 20/3/2017

Thực hiện Công văn 1641/UBND ngày 04/4/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý đơn của bà Phùng Thị Bích Phương, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

UBND xã Tịnh Châu Báo cáo kết quả giải quyết theo nội dung đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương ở Đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu như sau:

Theo nội dung đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương ngày 20/3/2017 với nội dung:

+ Ông Võ Quang Luận lấn đất Nhà nước quản lý: Qua kiểm tra hồ sơ địa chính ông Võ Quang Luận sử dụng thửa đất số 347; tờ bản đồ số 15, diện tích 165m<sup>2</sup>. Trong đó: Đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 65m<sup>2</sup>. Ngày 26/4/2017, Công chức Địa chính-Nông nghiệp và Môi trường của UBND xã kiểm tra hiện trạng thực tế thửa đất của ông Võ Quang Luận đang sử dụng với diện tích 262m<sup>2</sup>.

*Trong đó:* Diện tích đất của ông mua đang sử dụng và xây dựng nhà ở đúng với diện tích đất trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông, trong quá trình mua để khởi sạt lở xuống mương bà Võ Thị Lan cho ông Võ Quang Luận tạm sử dụng diện tích đất khoảng 35m<sup>2</sup> ở sát mương, hiện trạng không xây dựng chỉ kéo lưới kẽm B40 sát mương, phần diện tích phía trước nhà 62m<sup>2</sup> để đầu nối ra đường Quốc lộ 24B là đất thuộc nhà nước quản lý (*nguyên trước đây là đất có mô mã được nhà nước thu hồi và bồi thường vào mục đích để xây dựng cầu Sắt*), hiện trạng cạnh ở phía Bắc dọc theo mặt đường QL24B có chôn 03 trụ bê tông kéo lưới B40, phần diện tích đất này ông Võ Quang Luận đang tạm sử dụng vào mục đích đất hành lang giao thông để đi từ nhà ra đường Quốc lộ 24B.

- *Nội dung:* Phản ánh ông Trần Lạc xây dựng một dãy nhà khang trang trong khu vực chợ Tịnh Châu:

Qua kiểm tra hiện trạng tại vị trí ông Trần Lạc thuê mặt bằng để kinh doanh buôn bán trong chợ Tịnh Châu, diện tích ông đang sử dụng kinh doanh buôn bán là đúng với diện tích ông đã bốc thăm thuê vào tháng 7/2004 với diện tích 25,5m<sup>2</sup>, trong quá trình sử dụng buôn bán, lều quán của ông Trần Lạc xuống cấp nên ông báo cáo với Ban quản lý chợ xin sửa chữa lại trên phần diện tích đã thuê để sử dụng, không có coi nới mở rộng diện tích (*phần sửa chữa gồm: nâng nền, xây tường, lợp mái, lắp cửa bảo vệ*), đồng thời cam kết khi nhà nước thu

**BÁO CÁO**

Trả lời ý kiến phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương, tại Thông báo số 486/TB-UBND ngày 23/3/2018 của UBND TP. Quảng Ngãi

Thực hiện Thông báo số 486/TB-UBND ngày 23/3/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc thông báo kết luận của đồng chí Phạm Tân Hoàng – Chủ tịch UBND thành phố tại ngày tiếp công dân định kỳ ngày 20/3/2018, trong đó có nội dung phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương, thường trú tại: Đồi 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

Về nội dung phản ánh như sau: UBND xã Tịnh Châu báo cáo không đúng sự thật liên quan đến việc giải quyết nội dung đơn kiến nghị ngày 24/7/2017 của bà Phùng Thị Bích Phương; đồng thời, chưa xử lý việc ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chả và cắt đứt làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà Phương.

Tại buổi tiếp công dân định kỳ vào ngày 20/3/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi thì bà phản ánh với bà nội dung được UBND xã Tịnh Châu trả lời như sau:

(1) Phản ánh về việc UBND xã báo cáo không đúng sự thật liên quan đến việc giải quyết nội dung đơn kiến nghị ngày 24/7/2017:

Đối với vấn đề này, bà Phùng Thị Bích Phương phản ánh nhiều nội dung có liên quan trong đơn kiến nghị ngày 24/7/2017 được UBND xã Tịnh Châu đã làm việc vào ngày 14/12/2017, giải thích với bà Phùng Thị Bích Phương cụ thể những việc phản ánh của bà, đồng thời UBND xã có Báo cáo số 26/BC-UBND ngày 16/3/2018 về kết quả giải quyết đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương theo Thông báo số 307/TB-UBND ngày 26/10/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi đã gửi đến UBND thành phố.

(2) Phản ánh về việc ông Trần Lạc xây dựng một dãy nhà trong khu vực chợ Châu Sa, xã Tịnh Châu.

UBND xã Tịnh Châu kiểm tra hiện trạng và làm việc với ông Trần Lạc tại lều quán ông đang kinh doanh buôn bán trong khu vực chợ Châu Sa như sau: Diện tích mặt bằng ông Lạc thuê của UBND xã vào năm 2004 là 14 m<sup>2</sup> (trong đó: dài 4m, rộng 3,5 m) và một phần diện tích ông thuê lại mặt bằng của bà Nhân là 10,5 m<sup>2</sup> (trong đó: dài 3m, rộng 3,5 m), do hai bên tự thỏa thuận. Tổng diện tích hiện nay ông Lạc đang sử dụng là 24,5 m<sup>2</sup> (dài 7m, rộng 3,5m). Trong quá trình sử dụng buôn bán lều quán của ông Trần Lạc xuống cấp, hàng hóa nhiều nên ông báo cáo với Ban quản lý chợ Châu Sa xin sửa chữa lại để bảo vệ tài sản trên phần diện tích đất ông đã thuê để sử dụng và một phần diện tích ông thuê lại của bà Nhân.



Hiện trạng: Tổng diện tích xây dựng là 24,5 m<sup>2</sup>, bao gồm phần diện tích thuê mặt bằng của UBND xã và diện tích ông thuê lại của bà Nhân), phần sửa chữa gồm: Nâng nền, xây tường gạch (dài 7m, rộng 3,5m, cao 2,5m), xà gỗ sắt, mái lợp tôn xi măng, lắp cửa sắt bảo vệ.

Qua làm việc và kiểm tra thực tế diện tích xây dựng ngoài thực tế của ông Trần Lạc đối chiếu với diện tích lều quán của ông đã thuê của UBND xã và diện tích thuê lại không có lấn chiếm; việc sửa chữa lại phù hợp với các lều quán còn lại và không gây ảnh hưởng gì đến việc kinh doanh buôn bán của các hộ xung quanh trong khu vực chợ Châu Sa.

(3) Phản ánh về việc UBND xã chưa xử lý việc ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chĩa và cắt dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà Phương.

Vấn đề này, UBND xã đã có văn bản chuyển Công an xã Tịnh Châu điều tra, xác minh nội dung đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương và có văn bản trả lời với nội dung sau:

Qua kiểm tra, xác minh và làm việc với Ban quản lý chợ Châu Sa và một số đối tượng có liên quan cho biết. Từ tháng 9/2013 đến nay không có việc ông Trần Lạc, nguyên quán ở xã Tịnh An hiện nay thường trú tại xã Tịnh Châu có hành vi đập đổ hàng chĩa và cắt dù của bà Phùng Thị Bích Phương ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu; đồng thời công an xã Tịnh Châu trong khoảng thời gian trên không nhận báo cáo của Ban quản lý chợ, của công dân hoặc bà Phùng Thị Bích Phương phản ánh về hành vi đập đổ hàng chĩa và cắt dù của bà tại chợ Châu Sa. Như vậy việc phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 20/3/2018 về nội dung ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chĩa và cắt dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà Phương là không chính xác (có Báo cáo của Công an xã Tịnh Châu kèm theo).

Trên đây là nội dung Báo cáo kết quả giải quyết theo nội dung Thông báo số 486/TB-UBND ngày 23/3/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi/.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Đảng ủy xã, HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Tư pháp-Hộ tịch xã;
- Công an xã;
- Lưu VT.



KT. CHỦ TỊCH  
HỒ CHỮ TỊCH

Đặng Văn Sinh

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ TỈNH CHÂU  
Số: 64/UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tỉnh Châu, ngày 03 tháng 8 năm 2018

Về việc trả lời nội dung đơn  
cho bà Phùng Thị Bích Phương  
ở thôn Phú Bình, xã Tỉnh Châu

Kính gửi: Bà Phùng Thị Bích Phương.  
Thường trú: thôn Phú Bình, xã Tỉnh Châu

Thực hiện Công văn số 4030/UBND-NC ngày 10/7/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc xử lý đơn của bà Phùng Thị Bích Phương, ở xã Tỉnh Châu, thành phố Quảng Ngãi.

*Nội dung đơn: Bà Phùng Thị Bích Phương không đồng ý với cách giải quyết của UBND xã Tỉnh Châu đối với nội dung phản ánh của bà liên quan đến vụ ông Trần Lạc xây dựng ki ốt trái phép; cắt dũa, đập đổ hàng chả của bà.*

Trên cơ sở chỉ đạo của UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Tỉnh Châu kiểm tra, rà soát lại toàn bộ nội dung phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương, nội dung trên của bà Phương đã được UBND xã Tỉnh Châu mời bà để giải quyết, UBND xã Tỉnh Châu trả lời về việc giải quyết nội dung phản ánh, để cho bà biết như sau.

(1) Phản ánh về việc ông Trần Lạc xây dựng ki ốt trái phép trong khu vực chợ Châu Sa, xã Tỉnh Châu:

Vào năm 2004, UBND xã Tỉnh Châu cho các hộ tiêu thương thuê mặt bằng để kinh doanh buôn bán trong khu vực chợ Châu Sa. Diện tích của ông Trần Lạc thuê là 14m<sup>2</sup> (dài 4m, rộng 3,5m), bà Nhân thuê 10,5m<sup>2</sup> (dài 3m, rộng 3,5m) mặt bằng liền kề với mặt bằng của ông Trần Lạc nhưng không kinh doanh, buôn bán nên ông Trần Lạc thỏa thuận thuê lại mặt bằng của bà Nhân để sử dụng. Tổng diện tích hiện nay ông Lạc đang sử dụng là 24,5m<sup>2</sup> (dài 7m, rộng 3,5m); vị trí nằm trong góc đông bắc của chợ Châu Sa.

Trong quá trình sử dụng buôn bán lều quán của ông Trần Lạc xuống cấp, hàng hóa nhiều nên ông báo cáo với Ban quản lý chợ Châu Sa xin sửa chữa lại diện tích đất ông đã thuê của UBND xã và phần diện tích ông thuê lại của bà Nhân để bảo vệ tài sản.

Qua kiểm tra hiện trạng diện tích ông Trần Lạc sửa chữa lại là 24,5m<sup>2</sup>, bao gồm phần diện tích thuê mặt bằng của UBND xã và diện tích ông thuê lại của bà Nhân), phần sửa chữa gồm: Nâng nền, xây tường gạch (dài 7m, rộng 3,5m, cao 2,5m), xà gỗ sắt, mái lợp tôn xi măng, lắp cửa sắt bảo vệ. Qua đối chiếu với diện tích mặt bằng của ông Trần Lạc đã thuê của UBND xã và diện tích thuê lại của bà Nhân thì ông Trần Lạc sửa chữa lại đúng với diện tích ông thuê của UBND xã và diện tích ông thuê lại của bà Nhân không lấn chiếm, việc sửa chữa lại lều quán

của ông Trần Lạc để bảo vệ tài sản phù hợp và đồng nhất với các lều quán còn lại và không gây ảnh hưởng gì đến việc kinh doanh buôn bán của các hộ xung quanh trong khu vực chợ Châu Sa. Ông Trần Lạc sửa chữa lại trên lều quán của ông đã thuê không phải ông xây dựng mới trái phép trong chợ Châu Sa, đồng thời ông Trần Lạc cam kết tháo dỡ bàn giao mặt bằng khi nhà nước thu hồi xây dựng chợ mới và ông không yêu cầu bồi thường. Hiện nay, UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư xây dựng chợ mới đang triển khai thực hiện các bước tiếp theo để tiến hành xây dựng.

(2) Phản ánh về việc UBND xã chưa xử lý việc ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chá và cắt dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà Phùng Thị Bích Phương:

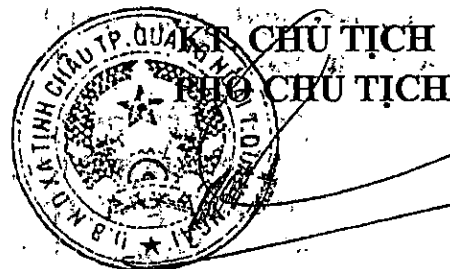
Nội dung này UBND xã đã chỉ đạo Công an xã Tịnh Châu điều tra, xác minh nội dung đơn phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương và trả lời cho bà biết như sau:

Qua kiểm tra đối chiếu các giấy tờ mà bà Phùng Thị Bích Phương gửi đến UBND xã Tịnh Châu phản ánh việc ông Trần Lạc cắt dù, đập đổ hàng chá của bà, khi ông Nguyễn Văn Đi về làm Bí thư xã Tịnh Châu từ năm 2004 thì không có tình trạng cắt dù, đập đổ hàng chá của bà, thời gian trước năm 2004 bà Phương không có giấy phản ánh việc này lưu trữ tại địa phương, nên việc phản ánh của bà đã quá lâu không có cơ sở để giải quyết và cũng đã hết thời hiệu giải quyết. Đồng thời qua kiểm tra, xác minh làm việc với Ban quản lý chợ Châu Sa và một số đối tượng có liên quan cho biết: Trong những năm gần đây việc ông Trần Lạc, nguyên quán ở xã Tịnh An hiện nay thường trú tại xã Tịnh Châu không có hành vi đập đổ hàng chá và cắt dù của bà Phùng Thị Bích Phương ở đội 1, thôn Phú Bình, xã Tịnh Châu và Công an xã cũng không nhận được phản ánh nào của bà cho rằng ông Trần Lạc cắt dù, đập đổ hàng chá của bà. Như vậy việc phản ánh của bà Phùng Thị Bích Phương về nội dung ông Trần Lạc có hành vi đập đổ hàng chá và cắt dù làm ảnh hưởng đến việc buôn bán, kinh doanh của bà Phương là không chính xác và không có cơ sở để giải quyết.

Trên đây là nội dung UBND xã Tịnh Châu trả lời lần cuối để cho bà Phùng Thị Bích Phương được biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND thành phố;
- Ban tiếp công dân thành phố;
- Đảng ủy xã; HĐND xã;
- Chủ tịch UBND xã;
- Bà: Phùng Thị Bích Phương;
- Lưu VT.



**Đặng Văn Sinh**


Công Hòa Đa hội chủ nghĩa  
đảm lậu Hành phước  
bởi có ý kiến: Tôi thường đi ngân quc  
ngõ chỗ chầu sau tôi thường kiến bà phước  
ban chầu bánh tôi từng làm bánh chầu  
của bà phước bị do công ngõ chỗ bư  
phước khác là do đó ông quan lý chỗ  
đồng lại với ông trên lạc cho nên bà kế  
chương tôi thường tốt cách đây qua  
lưu bà phước tiếp xúc dần lúc đó là  
ông đi về làm bị thủ bà phước đem  
theo đơn bà nêu ra ông đi một về  
lên tiên và giải thích với dân từ đó  
tôi đi ngân qua thấy bà phước  
khỏi bị chầu ông đi ở trên Huyện về làm  
bị thủ từ lúc đó đến nay khỏi bị đó đó  
Sau ông đi về làm việc tại Huyện Sơn  
Linh thì bà lại bị tiếp lại bị cắt thủ  
lại đó ban ghé, dứt dư nói đó bản  
tôi được biết là chỗ lúc đầu ông lạc  
làm ngôi nhà đơn, số để làm chầu cũng  
đầu năm 2017 ông lạc xây dựng không  
trang bao bọc từ bia đất là làm n lượ  
đầu tiên là không đung, và bia đất nơi  
ông lạc bọc thêm cũng không bao là  
leao cho nên ông lạc có thể lúc ai mà  
đây quan có ông quên dười khi ông quan  
lý chỗ đến cũng tuân theo chỉ chủ khác  
đây vậy ông lạc có thể lúc đất và

và quản lý chỗ công lao chi

tiếp theo,  
mỗi lần họp dân xong hai ai có ý kiến  
gì thì lên phương ý kiến cần làm ra  
đặt mi, có số vở cần làm ở phía sau  
lưng đang là phương khác chúng tôi  
thầy dân không gian lên tiến hành  
Số cảnh hưởng việc chúng giấy tờ

~~Ngày~~ ~~chợ~~ ngày 23. 7. 1947

Nguyễn Thị Lệ



Chúng tôi chứng kiến đời sống của ông Trần Lạc đã dựa vào  
bàn xã tình thân bao che cho ông nên ông Lạc có thể  
lúc bắt gặp một người nào mà đến chỗ mua bán  
là ông có quyền đuổi. Tôi cảm động cách đây 2 năm  
qua các nam đến hỏi ông quản lý chỗ là ông  
sau Ban hành báo sẽ đến thời của quản lý ở  
ngõ chỗ thì họ đến chửi chửi người xang. Xuyên ông Lạc  
đuối đi phải đẹp ông sau ra cửa phải tiếng thối tôi  
thấy quản lý chỗ cũng dưới quyền ông Lạc lý bàn  
xã tình thân thì bia đất là bác thắm con ông Lạc  
đến chỗ mới xuống ông xây một căn nhà hẹp làm  
chủ đến năm 2017 ông xây khung hàng nhà xa  
vài là cũng có lại hàng điện Tiels như lúc ban  
đầu là hàng cũng cũng hàng bác thắm uy ban  
sẽ từ bia đất là bác thắm

Tôi đi bằng ban hàng ngày đi ngang qua cửa chỗ  
chính xã tá đường ngõ ban thấy ban cha đi tôi đã  
lớn chúng cho ta thấy ta khác hai xã đã ông Lạc  
ông xã ông Đông may năm hiện

Tỉnh Lạng : ngày 23 tháng 07 năm 2017.

Chanh

Trương Thị Chanh